

**Legislações Correlatas a Atividade Condominial**

| <b>Origem</b>    | <b>Número</b>  | <b>Dispõe sobre</b>  |
|------------------|----------------|--|
| Lei Federal      | 10.406 de 2002 | Código Civil Brasileiro  |
| Lei Federal      | 4.591 de 1964  | Lei de Condomínio  |
| Lei Federal      | 8212 de 2004   | Trata da organização da Seguridade Social, plano de custeio e outras providencias no tocante a contribuição Previdenciária do Síndico.   |
| Lei Federal      | 10833 de 2003  | Altera a legislação Tributária Federal referente a CSLL, COFINS e PIS/PASEP  |
| Lei Federal      | 12607 de 2012  | Proíbe os proprietários de vagas de garagem de vendê-las ou alugá-las a interessados que não moram no condomínio.  |
| Port. Federal    | 3214 de 1978   | Criou o PPRA – NR9 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais  |
| Port. Federal    | 3214 de 1978   | Criou o PCMSO – NR7 - Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional   |
| Dec. Federal     | 393 de 1996    | Criou a CIPA – NR5 - tem como objetivo a prevenção de acidentes e doenças decorrentes do trabalho, de modo a tornar compatível permanentemente o trabalho com a preservação da vida e a promoção da saúde do trabalhador |
| Lei Estadual     | 4808 de 2006   | Criação, propriedade, guarda, posse, transporte, uso e a presença temporária ou permanente de animais de estimação no âmbito do Rio de Janeiro.  |
| Lei Estadual     | 4192 de 2003   | Dispões sobre manutenção e limpeza de aparelhos de ar condicionado central.  |
| Lei Estadual     | 1893 de 1991   | Trata da obrigatoriedade da limpeza e higienização dos reservatórios de água para fins de manutenção dos padrões de potabilidade.  |
| Lei Estadual     | 962 de 1985    | Fala sobre a proibição de se vedar a restrição de acesso ao edifício em virtude de raça, cor ou condição social.   |
| Lei Estadual     | 3728 de 2001   | Fala sobre a obrigatoriedade de salva vidas em piscina localizada em clubes e prédios residenciais.  |
| Lei Estadual     | 126 de 1977    | Informa sobre a proteção contra a poluição sonora o disposto no decreto-lei 112 de 12/ 08/ 69 do antigo estado da Guanabara, com suas modificações.  |
| Lei Estadual     | 817 de 1984    | Institui-se o dia do Síndico no Estado do Rio de Janeiro   |
| Lei Estadual     | 126 de 1977    | Lei do Silêncio  |
| Decreto Estadual | 897 de 1976    | Trata sobre segurança contra incêndio e pânico   |
| Decreto Estadual | 35671 de 2004  | Informa sobre a segurança contra incêndio e Pânico nas edificações construídas antes da vigência do decreto 897 de 1976  |

|                  |              |   |
|------------------|--------------|---|
| Decreto Estadual | 4447 de 1981 | Cria Normas Sobre O Controle e a Fiscalização de Piscina  |
| Lei Municipal    | 3311 de 2001 | Obrigatoriedade dos condomínios promoverem adaptações para pessoas portadoras de deficiência de locomoção   |
| Lei Municipal    | 3295 de 1999 | Garante o ingresso e permanência de cães guia acompanhados de pessoas portadoras de deficiência visual em condomínios, etc..  |
| Lei Municipal    | 4327 de 2006 | Dispõe sobre o recolhimento de fezes de animais em condomínios residenciais através de sacos plásticos.   |
| Lei Municipal    | 1536 de 1990 | Obriga a colocação de aviso na portaria dos edifícios alertando sobre a proibição de se criar obstáculo ao acesso de pessoas em virtude de raça, cor ou atividade profissional, como trata a Lei Estadual 962 de 1985 |
| Lei Municipal    | 3629 de 2003 | Alerta sobre a proibição de qualquer forma de discriminação no acesso aos elevadores no Rio de Janeiro  |
| Lei Municipal    | 2872 de 1999 | Informa sobre a Instalação de Luz de Emergência no interior de elevadores dos edifícios.  |
| Lei Municipal    | 2983 de 2000 | Obrigatoriedade de instalação de nos elevadores de botoeiras com leitor Braille.  |
| Lei Municipal    | 1626 de 1990 | Obriga a presença de ascensorista no interior de elevadores em prédios comerciais e mistos do Rio de Janeiro.   |
| Lei Municipal    | 3860 de 2004 | Trata sobre a fixação de numero de telefone para denuncia contra violência, abuso e exploração sexual infanto juvenil.  |
| Lei Municipal    | 1316 de 1988 | Trata sobre a necessidade da conservação das fachadas e das laterais de imóveis residenciais e comerciais do Rio de Janeiro   |
| Lei Municipal    | 2917 de 1999 | Obriga a instalação de iluminação de emergência nas edificações que menciona e da outras providencias.  |
| Lei Municipal    | 2306 de 1995 | Fala sobre lixo reciclável, orgânico e de banheiros similares.  |
| Lei Municipal    | 3032 de 2000 | Essa lei fala sobre a obrigação de se conservar e manter as construções de muros e marquises no Rio de Janeiro.   |
| Lei Municipal    | 4342 de 2006 | Obrigatoriedade de se colocar placa indicativa de profundidade nas bordas das piscinas.   |
| Lei Municipal    | 1218 de 1988 | Fala sobre moradia do porteiro de edifícios   |
| Lei Municipal    | 5469 de 2009 | Torna obrigatória a colocação de tarjas identificatórias em vidros transparentes, divisórias e vitrines de edifícios residenciais   |
| Lei Municipal    | 4785 de 2008 | Garante a habitação de animais domésticos nas unidades residenciais e apartamentos de condomínios e dá outras providências  |

|               |               |   |
|---------------|---------------|---|
| Lei Municipal | 1585 de 1990  | Prevê, dentre outros aspectos, que todo estabelecimento empreend. de atividades no campo da educação física, dos esportes e da recreação, que funcionem em condomínios, etc, devem, obrigatoriamente, ser registrados na Prefeitura - Rio Esportes, e contará obrigatoriamente com um profissional graduado no CREF |
| Lei Municipal | 3.864 de 2004 | Fala sobre Sinaleiras e outras instalações na Garagem   |
| Lei Municipal | 2749 de 1999  | PINGA-PINGA do Ar Condicionado  |